

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU DO 3.12.2020.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-176/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SV.ROKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kruga 9, OIB 80930852356

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

Nad društvom SV. ROKO d.o.o. u stečaju je proveden skraćeni stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-49/2018 od 4. svibnja 2018. godine.

Stečajni dužnik je bio upisan kao vlasnik nekretnina te je založni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928, predložio nastavak stečajnog postupka podneskom od 15. srpnja 2020. godine.

Trgovački sud u Pazinu u je rješenjem od 24. srpnja 2020. godine odredio nastavak postupka.

Utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 1.380,19 kuna.

Rješenjem od 17.svibnja 2021. godine, pozvani su vjerovnici nižeg isplatnog reda na prijavu svoje tražbine. Zasada je pristigla jedna prijava vjerovnika RH Min. finan, Porezna uprave.

Putem elektroničke javne dražbe koju provodi Fina, unovčena je nekretnina upisana u z.k.ul. 2523 i zk.ul. 2756 sve K.O. Novigrad, kao skupni predmet prodaje, za iznos od 1.986.800,85 kn. Tijekom trajanja javne dražbe, razlučni vjerovnik ADIKKO BANK HRVATSKA d.d je obavijestio stečajnu upraviteljicu i sud da je svoju tražbinu prenio na novog vjerovnika.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupio je nekretnine te stavio u prijeboj svoju tražbinu. Temeljem obračuna troškova unovčenja nekretnine, te rješenja o namirenju, bit će izdvojen iznos od 184.756,73 kn na račun stečajnog dužnika za pokriće troškova.

Trenutno stanje žiro računa stečajnog dužnika po izvodu od 14.05.2021. godine iznosi: 6.984,78 kn (sa žiro računa je uplaćen trošak prodaje nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 2.800,00 kn FINA-i, dok se preostali iznos odnosi na bančine troškove vođenja računa i naknada).

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik je također upisan kao vlasnik nekretnine :

- kč.br. 3159, kuća i dvorište površine 5143 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2876 zemljišnoknjižnog odjela Buje- Buie Općinskog suda u Pazinu, k.o. Novigrad, koja je opterećena pravom građenja upisano u zk.ul.br. 3254, k.o. Novigrad te založnim pravom glavnice u iznosu od 600.000,00 (šestotisuća) EUR sa kamatama od 8% godišnje počev od 01.srpnja 2002.g. do naplate na rok 20 godina.

## III. PRIJEDLOG

Predlaže se nekretninu upisana u zk.ul.br. 2876, zemljišnoknjižnog odjela Buje- Buie Općinskog suda u Pazinu, k.o. Novigrad, na kojoj postoji razlučno pravo prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247 SZ-a.

Predlaže se Sudu zatražiti od Porezne uprave podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme, prikupljenih iz prijavljenih isprava o stjecanju nekretnina odnosno evidentiranog prometa nekretnina, a u svrhu racionalizacije troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 6.6.2021.